

Привлечение внебюджетных инвестиций в МКД



Основные направления реализации энергосберегающих мероприятий:

- организация измерений энергетических ресурсов;
- внедрение энергосберегающих мероприятий;
- энергетические обследования;
- организация управления ходом выполнения Программы;
- информационное обеспечение Программы;
- методологическое обеспечение Программы.

Основные мероприятия, реализованные в 2014 г.

➤ *в части экономии электроэнергии:*

- замена электроосветительных приборов на энергосберегающие (светодиодные или компактные люминесцентные лампы) в техподпольях, чердаках, лифтовых шахтах. Лампы накаливания мощностью 75/100 Вт заменены на 10/15 Вт;
- установка датчиков движения/присутствия;
- техническое перевооружение электрощитовых с заменой насосного и вентиляционного оборудования;
- доукомплектовка станций управления лифтами, двигателей насосов и вентиляторов устройствами, компенсирующими реактивную мощность;
- модернизация (замена) лифтового хозяйства; установка частотных преобразователей.

➤ *в части экономии ХВС:*

- внедрен метод безхимикатной электромагнитной подготовки воды;
- использование смесителей с автотерморегулятором;
- установка стабилизаторов давления;
- установка 2-х секционных раковин и 2-х режимных сливных бачков;
- установка регуляторов расхода воды.

Основные мероприятия, реализованные в 2014 г.

➤ *в части экономии тепловой энергии на отопление:*

- закрытие теплового контура, утепление оконных/дверных проемов (15166 подъездов); а так же подвальных и чердачных перекрытий (технология холодной кровли);
- регулирование системы отопления, промывка системы;
- установка термостатов на радиаторах;
- установка теплоотражающих экранов за радиаторами;
- повышение теплозащиты (при проведении капитального ремонта МКД; для МКД выше 9 этажей без дополнительного утепления перекрытий) до приведенного сопротивления теплопередаче: стен – не менее 3,5 кв.м. °С/Вт; окон в квартирах – не менее 0,8 кв.м. °С/Вт; цокольных и чердачных перекрытий (в домах с «теплым чердаком») – не менее 4,2 кв.м. °С/Вт;
- покрытие фасадов, кровли, трубопроводов утепляющими красками марки «Теплос-Топ»;
- установка (наладка) автоматизированных узлов управления системы отопления (АУУ) с настройкой контроллера на поддержание температурного графика с учетом выявленного запаса в системе отопления и увеличивающейся доли бытовых тепловыделений в тепловом балансе здания и температурой наружного воздуха. Установлено АУУ в 129 МКД. Планом на 2014 год предусмотрена установка ещё 70 АУУ на условиях энергосервисного договора;
- установлено 444 индивидуальных тепловых пунктов с размещением в них водонагревателей горячего водоснабжения.

Причины, затрудняющие привлечение ресурсов в энергосбережении:

- отсутствие заинтересованности в экономии ресурсов, как у ресурсоснабжающих организациях, так и у управляющих компаний;
- неэффективная процедура общего собрания собственников в МКД;
- отсутствие взаимодействия в различных организациях города;
- отсутствуют рекомендуемые энергоэффективные технологии и оборудование для повышения энергоэффективности МКД (перечень технологий и оборудования, сроки окупаемости, экономическая эффективность);
- управляющие компании не имеют возможности получения кредитов банков из-за отсутствия системы залогов, а также гарантии стабильности в неизменности тарифов на ЖКХ.