



ГПБ ЭНЕРГОЭФФЕКТ

**Энергосервис – эффективный
механизм банковского
финансирования проектов в
области энергосбережения**

ГПБ-Энергоэффект

Энергосервисная компания группы Газпромбанка

- Вкладывает средства в комплексные решения по повышению энергоэффективности для муниципалитетов, бюджетной сферы и бизнеса
- Специализируется на разработке и реализации долгосрочных (до 10 лет и более) проектов «под ключ», требующих глубоких технических, юридических и финансовых компетенций
- Имеет опыт реализации проектов в области модернизации теплоэнергетического комплекса, систем освещения, строительства энергоцентров
- Обеспечивает техническое и финансовое сопровождение проектов в течение срока действия энергосервисных контрактов
- Имеет компетентную инжиниринговую поддержку проектов со стороны ENEX (ранее – Южный инженерный центр энергетики)
- Имеет развитую партнерскую сеть по всей территории России

Приоритетные направления для финансирования :

1. Модернизация систем теплоснабжения (котельное оборудование, ИТП, ...)
2. Повышение энергоэффективности промышленных предприятий
3. Модернизация систем уличного освещения
4. Реконструкция и строительство объектов электрогенерации (схемы аренды мощности, продажи клиенту энергии)



Прорабатываемые ГПБ-Энергоэффект проекты

	Теплоснабжение	Энерго-эффективность предприятий	Системы освещения	Когенерация (электро- и теплогенерация)
Кол-во прорабатываемых проектов, шт.	21 (+2 проекта реализуются)	14 (1 проект реализуется)	3 (+4 проекта реализуются)	27
Объем потенциальных инвестиций	9,5 млрд руб. (+ более 3 млрд руб. уже реализуется)	17,1 млрд руб.	0,2 млрд руб. (+0,5 млрд руб. уже реализуется)	30,2 млрд руб.
Всего	более 57 млрд руб. (+ более 3,2 млрд руб. уже реализуется)			

Региональная политика Общества включает в себя три компонента:

- Сеть партнеров (50 активных партнера по всей территории России)
- Филиальная сеть ОАО «Газпромбанк» (34 филиала по всей территории России)
- Региональные программы сотрудничества в области энергоэффективности (как собственные, так и программы ОАО «Газпромбанк» по всей территории России)

Регионы, в которых в настоящее время прорабатываются и реализуются проекты:

- г. Москва и Московская область
- Нижегородская область
- Рязанская область
- Республика Башкортостан
- Челябинская область и др. регионы



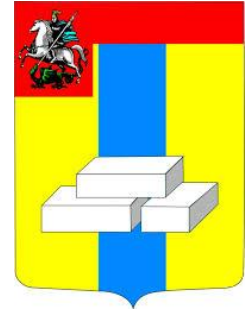
Примеры реализованных и реализуемых энергосервисных проектов

Форма договора	Клиент	Описание	Общая стоимость контракта
Инвестиционный договор на энергосервисные мероприятия	МУП г.о. Домодедово «Теплосеть»	Реконструкция двух котельных с увеличением суммарной установленной мощности с 41 Гкал/ч до 105 Гкал/ч	Более 1 млрд руб.
«Расширенный» энергосервисный контракт	ОАО «Теплоэнерго»	Модернизация котельных в г. Нижний Новгород	Более 2 млрд руб.
Энергосервисный контракт	Администрация г. Рязань	Перевод освещения города на LED-светильники	323 млн руб.
	ОАО «ММК»	Модернизация внутреннего освещения в листопрокатных цехах	144 млн руб.
Рефинансирование энергосервисного контракта	ООО «Каскад-Энерго»	Рефинансирование энергосервисного контракта ООО «Каскад-Энерго» по модернизации системы уличного освещения г. Калуга	125 млн руб.



Модернизация котельных с увеличением установленной мощности в г.о. Домодедово

Пример смешанной формы инвестиционного договора с энергосервисной составляющей



Проблема

- Котельные города не могли обеспечить теплом новые кварталы
- Средствами для строительства не обладали ни теплоснабжающая организация, ни Администрация, ни застройщики
- По схеме «классического» энергосервиса проект не мог быть реализован

Решение

- Две старые котельные города реконструируются полностью за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Установленная мощность котельных увеличивается более, чем в 2 раза
- Срок контракта – 7 лет
- Сумма контракта – более 1 млрд руб.
- Эффекты:
 - снижение энергетических затрат – 68 млн руб. в год
 - снижение эксплуатационных затрат – 77 млн руб. в год
- Энергоэффект, остающийся у клиента за нормативный срок службы оборудования, – еще более 1 млрд руб.



Модернизация котельных в г. Нижний Новгород

Пример расширенного энергосервисного контракта



Проблема

- Высокий уровень расходов на топливо и текущее содержание оборудования
- Высокий уровень износа оборудования → высокие риски аварий
- Ограниченная возможность присоединения новых потребителей

Решение

- 16 котельных реконструируются за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Срок контракта – 7 лет
- Сумма контракта – более 2 млрд руб.
- Эффекты:
 - снижение энергетических затрат – 83 млн руб. в год
 - снижение эксплуатационных затрат – 197 млн руб. в год
- Энергоэффект, остающийся у клиента за нормативный срок службы оборудования, – еще более 2,2 млрд руб.



Модернизация освещения в г. Рязань

Пример стандартного энергосервисного контракта

Проблема:

- В городе эксплуатировалась низкоэффективная система освещения
- Реализация проекта необходима полностью из внебюджетных источников



Решение

- Установка светодиодной системы освещения реализуется за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Экономия распределяется между клиентом и энергосервисной компанией
- Снижение энергетических затрат – более 52 млн руб. в год
- Сумма контракта – более 300 млн руб.
- Срок контракта – 7 лет



3 группы наших компетенций

Компетенции	Описание
Финансовые	<ul style="list-style-type: none">▪ Гарантия достижения экономического эффекта – управление рисками▪ Экономическое моделирование проектов▪ Финансовое структурирование▪ Привлечение до 100% финансирования оптимальной длительности и стоимости
Юридические	<ul style="list-style-type: none">▪ Разработка оптимальных договорных энергосервисных конструкций и структурирование сделок▪ Подготовка полного пакета документов при использовании SPV▪ Разработка многосторонних соглашений
Технические	<ul style="list-style-type: none">▪ Выбор оптимальных технических решений (с участием клиента)▪ Выбор поставщиков и подрядчиков▪ Разработка проектно-сметной документации▪ Получение и согласование разрешительной документации▪ Управление инвестиционной фазой проекта▪ Сопровождение проекта в эксплуатационной фазе



Основные типы энергосервисных контрактов

Основные виды энергосервисных контрактов	Отличительные особенности
Стандартный энергосервисный контракт (ЭСК)	Достижение экономии энергоресурсов
Расширенный ЭСК	Достижение экономии энергоресурсов и прочих затрат (ФОТ, ремонты, техническое обслуживание и прочее)
Контракты рефинансирования	<ul style="list-style-type: none">▪ Капиталовложения осуществляет ЭСКО-цедент▪ ГПБ-Энергоэффект (цессионарий) с дисконтом приобретает права требования будущих энергосервисных платежей у ЭСКО-цедента





НАШИ КОНТАКТЫ

ООО «ГПБ-Энергоэффект»

www.gpb-ee.ru

Тел.: +7 (495) 755-59-51

e-mail: energoeffekt@gpb-ee.ru

