

# Повышение инвестиционной привлекательности теплоснабжения: что нужно для снижения рисков кредитования проектов

**И.А. Булгакова**  
Руководитель Дирекции по работе с муниципальными проектами  
ОАО «Банк Москвы»

**Москва**  
**20 ноября 2014 года**

# Ключевые факторы при рассмотрении проекта Банком

---

1

Понимание Банком деятельности Клиента  
(устойчивые финансовые показатели, необходимый опыт реализации проектов,  
достаточное собственное участие в проекте и проч.)

+

2

Обоснованный подтвержденный спрос на тепловую энергию  
в рамках реализуемого проекта

+

3

Предсказуемый долгосрочный тариф

=

**Условия рассмотрения Банком проекта и возможности его реализации\***

\* В случае несоответствия указанным условиям рассмотрение проекта возможно при условии дополнительного обеспечения

## Решения на уровне региона, необходимые для реализации проекта

### Алгоритм действий на уровне региона, создающих условия для реализации проекта

1

Решение Субъекта РФ об утверждении инвестиционной программы по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения эксплуатирующего предприятия

2

Решение Субъекта РФ об установлении тарифа на основе долгосрочных параметров регулирования тарифа

3

Решение Субъекта РФ о долгосрочном предоставлении бюджетных ассигнований Муниципальному образованию на осуществление за счет субсидий из бюджета субъекта РФ капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (на срок 5-7 лет)\*

4

Решение Муниципального образования о долгосрочном предоставлении субсидий из муниципального бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (на срок 5-7 лет)\*

\* В случае необходимости

**Возможность дальнейшей проработки банком проекта**

## Долгосрочное тарифное регулирование – ключевой фактор снижения рисков реализации проектов



## Вопросы, на которые должны быть подготовлены ответы в рамках подготовки проекта

---



**Детальная проработка данных вопросов позволяет банку проанализировать проект и принять по нему решение**

## Существующие риски, которые необходимо снять в рамках перспективной модели рынка

### 1 Несоответствие сроков долгосрочного тарифа и необходимых сроков финансирования

- долгосрочный тариф утверждается на срок не более 5 лет
- кредиты необходимы на срок не менее 7 лет
- отсутствуют гарантии действия установленного долгосрочного тарифа на следующий период

### 2 Возможность установления тарифа только после ввода объекта в эксплуатацию

- строительство объекта занимает значительное время
- тариф устанавливается только после его завершения и ввода объекта в эксплуатацию
- банк не может начать финансирование строительства объекта без понимания размера тарифа

### 3 Новые документы не должны влиять на предсказуемость долгосрочных тарифов и повышать риски реализуемых проектов

**Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 02.10.2014)  
"О ценообразовании в сфере теплоснабжения"**

52(1). В случае возникновения у регулируемых организаций недополученных доходов, связанных с изменением в течение первого долгосрочного периода регулирования, начавшегося до 2015 года, долгосрочных тарифов, и (или) необходимой валовой выручки регулируемых организаций, определенной в соответствии с настоящим документом на основе долгосрочных параметров регулирования, и (или) долгосрочных параметров регулирования, установленных органом регулирования, либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа (в том числе на основании решений Правительства Российской Федерации), установлением долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных этими органами или согласованных ими в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, **возмещение таких доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О теплоснабжении" не осуществляется.**

(п. 52(1) **введен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 N 603)**

---

**Благодарим за внимание!**

**ОАО «БАНК МОСКВЫ»**

Дирекция по работе с муниципальными проектами

Руководитель дирекции - Булгакова Ирина Александровна

Телефон: **(495) 925-8000 добавочный 31371**

email: [Bulgakova\\_IA@MMBANK.RU](mailto:Bulgakova_IA@MMBANK.RU)